

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 628 712,52
1. Осмотры МКД				65 033,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м ²	1 230,00	2	6 322,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 527,30	2	35 584,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 023,00	2	7 529,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 023,00	2	7 529,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 023,00	1	3 764,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				595 509,40
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	9 071,52
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	23,00	2	23 877,22
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	909,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	15 273,84
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	12,70	1	36 689,79
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	57,70	1	146 873,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,50	1	7 144,17
Смена полотенцесушителей	шт.	1,00	1	7 436,71
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	3 953,16
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	18,00	1	127 898,82
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				71 521,87
Замеры сопротивления изоляции	линия	11,00	1	29 121,51
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	904,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				159 974,73
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	122 832,66
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	1,80	1	1 912,95
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	6,50	1	6 245,40
Спил и кромирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	6,77	1	28 983,72
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				61 119,61
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	1 194,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	35,00	1	53 107,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	50,00	1	3 323,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,50	1	1 443,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				45 481,97
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,30	1	4 577,00
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	1,51	1	25 572,71
Изготовление и установка поручня	м	2,00	1	3 567,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				880 274,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				406 443,73
Генеральная уборка подъездов	м ²	427,40	1	25 964,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	427,40	19	114 256,88
Мытье окон	м ²	34,00	1	1 256,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	134,40	153	79 373,94

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Победы д.13		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	293,00	153	185 592,06
7.2 Уборка придомовой территории				448 101,82
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	153	11 496,42
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 402,00	3	27 128,70
Уборка входа в подвал от снега	м ²	30,00	13	6 680,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 402,00	40	51 032,80
Уборка приямков от мусора	м ²	30,00	40	22 440,00
Уборка территории	м ²	437,00	60	329 323,20
7.4 Прочее				25 728,79
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	33,20	1	18 100,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,00	1	7 628,15
8. Прочие услуги				749 797,60
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 527,30	12	145 054,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 023,00	1	4 501,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 023,00	4	2 250,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	18,00	1	10 756,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	89,00	3	11 307,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	89,00	1	3 769,15
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 527,30	12	550 338,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.